

SAŽETAK

Prostorni plan uređenja Grada Pregrade usvojen je 1998. godine i objavljen je u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 1/98. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade provedene su 2000. (Sl. gl. KZZ 7/00), te 2006. i 2008. godine pod nazivom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (bivše) Općine Pregrada za područje (današnjeg) Grada Pregrada (Sl. gl. KZZ 12/06 i 13/08).

Temeljem čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), te čl. 32. Statuta Grada Pregrade, Gradsko vijeće Grada Pregrade je pokrenulo postupak izrade novog PPUG Pregrada donošenjem **Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Pregrade** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 17/13).

Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (u daljnjem tekstu PPUG Pregrada), navode se sljedeći razlozi za izradu i donošenje PPUG Pregrada:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- usklađenje PPUG Pregrada s 1. Izmjenama i dopunama PPUKZZ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/10)
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i drugih propisa koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- preispitivanje granica građevinskog područja naselja i promjena namjene unutar pojedinih građevinskih područja naselja, kao i izmjene mogućih promjena infrastrukturnih sustava i koridora
- redefiniranje Odredbi za provođenje PPUG Pregrada
- promjena namjena u prostoru izvan građevinskog područja naselja ovisno o preispitivanju potreba i mogućnosti prostornog razvoja područja Grada
- nova građevinska područja PPUG Pregrada prema pojedinačnim zahtjevima građana

PPUG Pregrada obuhvatit će cijelo područje Grada Pregrade.

Prostor Grada Pregrade proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi do sada važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (Službeni glasnik KZZ, broj: 1/98, 7/00, 12/06 i 13/08) i na temelju njega donesenog UPU naselja Pregrada (Službeni glasnik KZZ, broj 13/08). Budući da su u međuvremenu na snagu stupili novi zakonski i drugi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, postupanje s otpadom, poljoprivredno zemljište, zaštitu prirode i drugo, te usvojeni županijski prostorni i razvojni planovi, strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Grada, može se zaključiti da važeći PPUG Pregrada nije usklađen s navedenim novim propisima i dokumentima te je potrebno izraditi novi prostorni plan, obzirom na veličinu promjena potrebnih za izmjene i dopune.

Cilj izrade PPUG Pregrada je racionalno uređenje prostora Grada određenjem građevinskih područja, kako veličinom tako i namjenom, određenjem potrebnih infrastrukturnih koridora te određenjem zaštite okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja Grada.

Programska polazišta PPUG Pregrada:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji,
- Usklađenje s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98; 39/04; 45/04; 163/04),
- Usklađenje s 1. Izmjenama i dopunama PPKZZ - planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija,

- Nacionalna ekološka mreža i Natura 2000, usklađenje s novim propisima te ugradnja mrežom određenih područja i mjera zaštite,
- Zaštita i spašavanje, usklađenje s novim Zakonskim i drugim propisima iz područja zaštite i spašavanja te određivanje smjernica i mjera zaštite,
- Osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima, pojedinim zahtjevima, uvažavajući potencijal obnovljivih izvora energije, zaštitu kulturnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora,
- Rješavanje potreba stanovništva koje se odnose na izgradnju građevina izvan građevinskog područja naselja u funkciji poljoprivrede.

U postupku izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Pregrade zatražena su stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Grada Pregrade od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi PPUG Pregrada.

Prethodna rasprava održana je 29. listopada 2014. godine, a prijedlog plana za javnu raspravu, na temelju nacrtu prijedloga plana i izvješća o prethodnoj raspravi, Gradonačelnik utvrđuje Zaključkom od 12. veljače 2015.

Nakon provedene javne rasprave izrađuje se izvješće o javnoj raspravi te Konačni prijedlog Plana koji se, nakon postupka provedenog temeljem Zakona, donosi na Gradskom vijeću Grada Pregrade Prostorni plan uređenja Grada Pregrade.