



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 325-02/08-01/04
UrBroj: 2214/01-02-08-1
U Pregradi, 08. srpanj 2008.

Temeljem članka 34. stavka 1. točke 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članaka 14. i 43 Statuta Grada Pregrade (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br. 22/01) Gradsko vijeće Grada Pregrade, na sjednici održanoj 08. srpnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRIKLJUČENJU GRAĐEVINE NA OBJEKTE I UREĐAJE ZA ODVODNJU OTPADNIH VODA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje postupak, tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje, rokovi, naknada za priključenje te provođenje nadzora u svezi priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za odvodnju otpadnih voda na području Grada Pregrade.

Članak 2.

Pod građevinom, u smislu ove Odluke, razumijeva se građevina izgrađena na temelju propisa o izgradnji građevina, u kojoj je izvedena kanalizacijska instalacija.

Vlasnik građevine iz stavka 1. ovoga članka dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda.

II. PRIKLJUČENJE GRAĐEVINE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

1. Postupak priključenja

Članak 3.

Obveza priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda nastaje za:

- novoizgrađenu građevinu, prije početka korištenja građevine na području na kojem je komunalna infrastruktura za odvodnju otpadnih voda već izgrađena,
- već izgrađenu građevinu, od dana primitka pisane obavijesti od strane trgovačkog društva Niskogradnja d.o.o. za stambene i komunalne djelatnosti iz Pregrade (u daljnjem tekstu: Niskogradnja) o izgrađenosti komunalne infrastrukture na području na kojem se nalazi građevina i ostvarenim uvjetima za priključenje.

Ako vlasnik novoizgrađene građevine ne podnese zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda u smislu stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, Niskogradnja će donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 60 dana od dana kada je utvrđeno da se građevina koristi.

Vlasnik već izgrađene građevine, za koju je nastala obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda u smislu stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, dužan je najkasnije u roku od 60 dana od dana nastale obveze podnijeti Niskogradnji zahtjev za priključenje.

Ako vlasnik već izgrađene građevine ne podnese zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda u roku iz stavka 3. ovoga članka, Niskogradnja će donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 60 dana od dana isteka roka iz stavka 3. ovoga članka.

Članak 4.

Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda Niskogradnji.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom.

Vlasnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva,
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
- uvjerenje o identifikaciji gruntovne i katastarske čestice,
- odgovarajući akt nadležnog tijela na temelju kojeg se može graditi.

Korisnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti i:

- dokaz o pravu korištenja građevine,
- ugovor iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 5.

Radnje u smislu članka 3. stavka 2. i 4., članka 6. stavka 1., članka 7. stavka 1. i članka 36. stavka 2. ove Odluke, Niskogradnja obavlja kao javnu ovlast u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu, po pravilima općeg upravnog postupka.

Članak 6.

Niskogradnja d.o.o., na osnovu zahtjeva iz članka 4. ove Odluke, provodi postupak i donosi rješenje o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Niskogradnja d.o.o. obvezna je rješenje iz stavka 1. ovoga članka donijeti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva.

Rješenje o dozvoli priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda osobito sadrži:

- podatke o vlasniku odnosno korisniku građevine,

- podatke o građevini (adresu, katastarsku odnosno zemljišnu knjižnu oznaku, namjenu i slično),
- tehničko-tehnološke uvjete za priključenje,
- rokove za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda.

Članak 7.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, Niskogradnja će zahtjev za priključenje rješenjem odbiti.

Niskogradnja je obvezna rješenje iz stavka 1. ovoga članka donijeti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva.

Rješenje o odbijanju zahtjeva za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

Članak 8.

Jedan primjerak rješenja iz članka 3. stavka 2. i 4., članka 6. stavka 1., članka 7. stavka 1., i članka 27. stavka 2. ove Odluke, po konačnosti se dostavlja na znanje Jedinственном upravnom odjelu grada Pregrade.

Članak 9.

Niskogradnja i podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik građevine za koju je donijeto rješenje o obvezi priključenja sklapaju ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o dozvoli priključenja odnosno rješenja o obvezi priključenja.

Članak 10.

Niskogradnja je obvezna izdati račun za izvršen posao, koji sadrži obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi komunalnog priključka.

Podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik građevine za koju je donijeto rješenje o obvezi priključenja obvezan je Niskogradnji platiti 50% iznosa određenog ugovorom o priključenju u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

Preostali iznos cijene za izvršen posao podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik građevine za koju je donijeto rješenje o obvezi priključenja, dužan je Niskogradnji d.o.o. platiti u roku od 15 dana od dana ispostavljenog računa za izvršen posao.

Iznimno od odredbe stavka 2. i 3. ovoga članka, podnositelju zahtjeva odnosno vlasniku građevine za koju je donijeto rješenje o obvezi priključenja – fizičkoj osobi, može se odobriti obročno plaćanje troškova iz stavka 1. ovoga članka, sukladno kriterijima koje utvrđuje Nadzorni odbor Niskogradnje d.o.o..

Članak 11.

Niskogradnja je obvezna izvesti priključak na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak), najkasnije u roku od 30 dana od dana uplate iznosa iz članka 10. stavka 2. ove Odluke, odnosno iznosa prvog obroka određenog u smislu članka 10. stavka 4. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rok iz stavka 1. ovoga članka može se produžiti, o čemu je Niskogradnja obvezna obavijestiti podnositelja zahtjeva odnosno vlasnika građevine za kojeg je donijeto rješenje o obvezi priključenja građevine.

2. Naknada za priključenje

Članak 12.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ne plaća naknadu za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda.

III. PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU ZA ODVODNJU OTPADNIH VODA

Članak 13.

Kanalizacijski priključak sastoji se od spojnog voda na sustav javne odvodnje otpadnih voda i revizijskog okna.

Članak 14.

Način i mjesto izvedbe kanalizacijskog priključka određuje Niskogradnja izradom tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje.

Članak 15.

Priključenje građevine na sustav javne odvodnje otpadnih voda izvest će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- građevina može imati samo jedan kanalizacijski priključak,
- iznimno se može dozvoliti izvedba dva ili više kanalizacijskih priključaka za građevinu, kada za to postoje opravdani tehnički razlozi,
- dvije ili više susjednih građevina mogu imati zajednički kanalizacijski priključak,
- kanalizacijski priključak izvodi se sukladno pravilima struke vodeći računa o položaju građevine u odnosu na sustav javne odvodnje otpadnih voda,
- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana priključenja građevine na sustav javne odvodnje otpadnih voda, vlasnik građevine obavezan je isprazniti postojeću septičku jamu i staviti je izvan funkcije.

Članak 16.

Vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine koja predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu može podnijeti Niskogradnji zahtjev za odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine odnosno vlasnik posebnog dijela građevine koja predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu pisanim ugovorom.

Članak 17.

Nakon zaprimanja zahtjeva za odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka, Niskogradnja utvrđuje da li postoje tehničko-tehnološki uvjeti za odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka.

Niskogradnja i podnositelj zahtjeva sklapaju ugovor o odvajanju, premještanju ili proširenju kanalizacijskog priključka najkasnije u roku od 15 dana od dana izrade tehničko-tehnoloških uvjeta. Tehničko-tehnološki uvjeti i troškovnik čine sastavni dio ugovora.

Niskogradnja je obvezna izvršiti odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka u roku od 30 dana od dana uplate iznosa utvrđenog ugovorom iz stavka 2. ovoga članka.

Ako ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka, Niskogradnja je dužna o tome pisanim putem obavijestiti podnositelja zahtjeva, uz navođenje razloga zbog kojih se ne može izvršiti odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka.

Članak 18.

Odvajanje, premještanje ili proširenje kanalizacijskog priključka izvodi Niskogradnja na trošak podnositelja zahtjeva.

IV. POSEBNE ODREDBE

Članak 19.

Vlasnik građevinske čestice koji je ishodio propisanu dokumentaciju za gradnju građevine može podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu, ali se pritom ne može obvezati na takvo priključenje.

Zahtjev za priključenje iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i nositelj prava građenja, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevinske čestice pisanim ugovorom.

Vlasnik građevinske čestice dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti dokaz o pravu vlasništva, kopiju katastarskog plana te konačnu građevinsku dozvolu.

Nositelj prava građenja dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti i ugovor o pravu građenja.

Članak 20.

Vlasnici ostalih nekretnina kao što su: poljoprivredno zemljište, privremena građevina ili druga jednostavna građevina (za čiju je gradnju odnosno postavljanje potrebno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi odnosno postavljati) mogu podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu, ali se pritom ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Zahtjev za priključenje iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik nekretnine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik nekretnine pisanim ugovorom ili pisanom suglasnošću.

Vlasnik poljoprivrednog zemljišta dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti dokaz o pravu vlasništva i kopiju katastarskog plana, a korisnik poljoprivrednog zemljišta dokaz o pravu korištenja, kopiju katastarskog plana te ugovor ili suglasnost iz stavka 2. ovoga članka.

Vlasnik privremene građevine ili druge jednostavne građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, priložiti dokaz o pravu vlasništva, kopiju katastarskog plana te odgovarajući akt nadležnog tijela na temelju kojeg se može graditi odnosno postavljati privremena ili druga jednostavna građevina.

Korisnik privremene građevine ili druge jednostavne građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 4. ovoga članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine te ugovor ili suglasnost iz stavka 2. ovoga članka.

V. NADZOR

Članak 21.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinstveni upravni odjel, odnosno Komunalni redar.

Članak 22.

U obavljanju nadzora iz članka 21. ove Odluke komunalni redar ovlašten je:

- nadzirati primjenu ove Odluke,
- predložiti podnošenje zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka,
- izdati prekršajni nalog i
- naplatiti globu od počinitelja prekršaja odmah, na mjestu počinjenja prekršaja.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 23.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Niskogradnja ako:

1. u roku od 60 dana ne donese rješenje o obvezi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu (članak 3. stavak 2. i 4.),
2. u roku od 30 dana ne donese rješenje o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu (članak 6. stavak 2. i članak 7. stavak 2.),
3. ne izvede kanalizacijski priključak u roku utvrđenom u članku 11. stavku 1. ove Odluke,
4. u roku od jedne godine ne donese rješenje o obvezi priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu (članak 26. stavak 2.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u Niskogradnji globom u iznosu od 200,00 kuna.

Članak 24.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne podnese pisani zahtjev za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbi članka 3. stavka 2. i 3. i članka 26. stavka 1. ove Odluke,

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 200,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba globom u iznosu od 200,00 kuna.

Članak 25.

Za prekršaje propisane odredbom članka 24. stavka 1. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten kad utvrdi postojanje zakonom propisanih uvjeta za izdavanje prekršajnog naloga, naplatiti globu u visini od 200,00 kuna od počinitelja prekršaja odmah, bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Vlasnik građevine izgrađene prije stupanja na snagu ove Odluke, koja nema izveden priključak na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda na području na kojem je komunalna infrastruktura izgrađena, dužan je podnijeti zahtjev za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine ne podnese zahtjev za priključenje u roku određenom u stavku 1. ovoga članka, Niskogradnja će donijet rješenje o obvezi priključenja građevine, u roku od godine dana od dana isteka roka iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

RUDOLF HORVAT